

ação dos Moradores do Condomínio Ville de Monta

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente da Amorville, em atenção ao artigo 10, alínea "a", do Estatuto desta Associação, convoca os/as Senhores/as Associados/as a participarem da Assembleia Geral Extraordinária de forma hibrida (presparticiparem da Assembleia Geral Extraordinária de forma hibrida (presencial e virtual), que será realizada no salão de eventos da Sede da Associação e por meio das Plataformas Digitais, YouTube (TV VILLE) e "Área do Condômino", da Prestadora de Serviço Superfógica, no dia 27 de novembro de 2025, às 19h, em primeira convocação, e às 19h30min, em segunda convocação, em conformidade com os artigos 8º e 15 do Estatuto, para apreciar e deliberar os seguintes assuntos: 1- Deliberar sobre a forma de acesso ao Condomínio, conforme Lei Complementar nº 1.044/2025. A assembleia deverá decidir se o Ville permanecerá com acesso controlado (modelo atual) ou se passará a ser acesso aberto.

a ser acesso aberto. 2- Deliberar sobre o padrão das placas de identificação dos novos

2- Deliberar sobre a paraci das placas de identificação dos novos endereços no Ville.

3- Deliberar sobre a criação de Comissão para elaboração do Estatuto e do Regimento Interno.

4- Discussão de outros assuntos de interesse dos associados.

O Edital completo está disponível no site da Associação (https://villede-

montagne.org.br. por fim, nos termos do parágrafo 1º do artigo 7º do Estatuto, não poderão votar e ser votados/as nas Assembleias os/as Associados/as que estiverem em débito ou em atraso no pagamento de suas con-tribuições ou multas que lhes tenham sido impostas.

Brasília-DF, 10 de novembro de 2025. Silvio Avelino da Silva Presidente da AMORVILLE



LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL REGISTRADORA RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA HELDER PEREIRA DE CARVALHO DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOF

### **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRA JUDICIAL**

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Oficial 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, situado no SC/SUL, Quadra 8, Bloco B-60, Sala 140-C, Venâncio Shopping, Brasília, DF, em observância ao que dispõe o Inciso II do artigo 216-B, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e a requerimento de MALKON MERZIAN, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n 136.860.621-00, residente e domiciliado em Goiânia, GO, vem <u>notificar:</u> <u>ESPÓLIO</u> de <u>ANTONIO MENEZES</u>, inscrito no CPF sob o n. 006.858.959-04; <u>MAGGY</u> AMÁLIA VAZ DE MENEZES, inscrita no CPF sob o n. 000.825.711-63; ANTONIO MENEZES JÚNIOR, inscrito no CPF sob o n. 227.304.781-91 e PAULO CESAR VAZ MENEZES, inscrito no CPF sob o n. 239.605.581-04, ou seus sucessores, para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir do recebimento da publicação do presente edital, celebrar com o notificante o título de transmissão de propriedade plena do imóvel identificado como uma parte de terras com a área de 2ha51a42ca, situada na Fazenda SANTA BÁRBARA, matriculada nesta Serventia sob o nº 12.383, ou, caso queiram, formalmente apresentar a esta Serventia eventual impugnação, oposição ou mesmo ressal-va à adjudicação extrajudicial pleiteada pelo notificante. Transcorrido o prazo sem manifestação de oposição restará caracterizada a tácita anuência dos notificados. Brasília, DF, em 29 de outubro de 2025.

### 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DOUGLAS ALVES DA **CUNHA e RAQUEL CAETANO ALVES**

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência dos respectivos, DOUGLAS ALVES DA CUNHA, CPF:565.056.041-20 e RAQUEL CAETANO ALVES CPF:950.175.261-53, devedores fiduciantes do imóvel alienado APARTAMENTO № 801, VAGA DE GARAGEM № 21, LOTE № 6 CONJUNTO "D", QUADRA QS 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FE DERAL, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido po alienação fiduciária, conforme R.13, na matrícula nº.320431, respecti vamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ªas., venho INTIMÁ-LA a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 29/10/2025, corresponde a **R\$8.369,29** (oito mil, trezentos e sessenta e nove reais e vinte e nove centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.418,71** (dois mil, qua trocentos e dezoito reais e setenta e um centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$10.788,00** (dez mil e setecentos e oitenta e oito reais). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S. a(s). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este officio situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9° Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a con tar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) .º(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido paga no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de pro priedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial

## **CLASSIFICADOS PARA ANUNCIAR**

99637-6993

Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal Diretoria de Contratações e Aquisições



### AVISO DE LICITAÇÃO - NOVA ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90085/2025 - DICOA/DEALF/CBMDF

PROCESSO SEI № 00053-00050791/2025-14 - CBMDF. TIPO: Menor preço. OBJETO: Registro de Preço de Equipamentos de Proteção Individual - EPI's e acessórios para o serviço de Motorresgate para o CBMDF, conforme Edital e anexos. O Pregoeiro informa a NOVA ABERTURA da licitação publicada inicialmente no DODF nº 126, no dia 09/07/2025, para o dia 27/11/2025, às 14h. LOCAL: site: www.gov.br/compras/pt-br. RETIRADA DO EDITAL pela internet, nos sites www.cbm.df.gov.br e www.gov.br/compras/pt-br. UASG: 170394. Inf.: (61) 3193-0190.

### WENDELL GUSTAVO FARIAS LIMA

1º Ten. QOBM/Comb. - Pregoeiro.

COMANDO DA AERONÁUTICA GRUPAMENTO DE APOIO DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA DEFESA



### **AVISO DE LICITAÇÃO**

### Pregão Eletrônico nº 90099/GAP-DF/2025

OBJETO: Contratação de serviços de manutenção de áreas verdes do COMAE e COPE-S, conforme quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 12 itens. Edital: 13/11/2025, a partir das 10h. Endereço: Sitio www.gov.br/compras/pt-br Entrega das Propostas: a partir de 13/11/2025 às 09 h no Sitio www.gov.br/compras/pt-br. Abertura das Propostas: 28/11/2025, às 9h no sitio www.gov.br/compras/pt-br.

E-mail: gapdf.licitacoes2@gmail.com

NILO COELHO SARAIVA JÚNIOR Cel Int Ordenador de Despesas do GAP-DF

Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal Diretoria de Contratações e Aquisições



### AVISO DE LICITAÇÃO - NOVA ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO № 90069/2024 - DICOA/DEALF/CBMDF

PROCESSO SEI Nº 00053-00136461/2024-34 - CBMDF. TIPO: Menor preço. OBJE-TO: Contratação de empresa homologada pela Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC), nos termos do RBAC 145, para prestação de serviços de 1º e 2º níveis de manutenção aeronáutica (preventivas e corretivas), inclusive Controle Técnico de Manutenção (CTM), Inspeção Anual de Manutenção (IAM), aplicação de Diretrizes de Aeronavegabilidade (DA) e Boletins de Serviço (BS), em conformidade com o programa de manutenção estabelecido pelo fabricante da célula, do grupo motopropulsor e dos equipamentos necessários ao perfeito funcionamento dos helicópteros operados pelo Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal – CBMDF, conforme Edital e anexos. O Pregoeiro informa a NOVA ABERTURA da licitação, publicada inicialmente no DODF nº 204 e no Jornal de Brasília, ambos no dia 28/10/2025, para o dia 28/11/2025, às 9h. LOCAL: site: www. gov.br/compras/pt-br. RETIRADA DO EDITAL pela internet, nos sites www.cbm.df.gov. br e www.gov.br/compras/pt-br. UASG: 170394. Inf.: (61) 3193-0190.

> **RODRIGO CARNEIRO BICALHO** Cap. QOBM/Comb. - Pregoeiro

### 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE INTIMAÇÃO DE JOAO PAULO NUNES DE SOUZA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Fo

O 3º Oficio de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, JOAO PAULO NUNES DE SOUZA, CPF:018.308.695-31, devedor fiduciante do imóvel alienado: APARTAMENTO № 903, LOTES № 5, 6, 7, 8 E 9, CONJUNTO 4, QUADRA QN 505, SAMAMBAIA, DIS-TRITO FEDERAL, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.5, na matrícula nº.347432, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ªa., venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 28/10/2025, corresponde a R\$3.707.11 (três mil, setecentos e sete reais e onze centavos) além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.418,71** (dois mil, quatrocentos e dezoito reais e setenta e um centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de R\$6.125,82 (seis mil, cento e vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as) para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este para que se dingal(n), rio main de osocio as 17 solo las 7, a conformada de osocio situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9° Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de reinto pagamento no pazo da estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

### 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ANA PAULA **SANTOS OLIVEIRA**

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, ANA PAULA SANTOS OLIVEIRA, CPF-667.473.333-49, devedora fiduciante do imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 1203, TORRE "C", LOTE Nº 1, CONJUNTO 8, QUADRA 301, CENTRO URBANO, SAMAM BAIA, DF, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMA-DA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária do contrato imbiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.7, na matrícula nº.364461, respectivamente, deste Oficio, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ªa., venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 28/10/2025, corresponde a **R\$20.343,45** (vinte mil, trezentos e quarenta e três reais e guarenta e cinco centavos), além da despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$2.683,66 (dois mil, seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e seis centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importân cia de **R\$23.027,11** (vinte e três mil e vinte e sete reais e onze centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno ica(m) V.S.<sup>a</sup>(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referi do pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

# oxtimes BRB

### **BRB-DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES** MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 33.850.686/0001-69



# ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DOS ACIONISTAS DA BRB-DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., DE 30/04/2025

NIRE: 53300006032 CNPJ: 33.850.686/0001-69
Em 30/04/2025, às 15h00, na sede da Empresa, situada no Centro Empresarial CNC - ST SAUN Quadra 5, Lote C, Bloco C, 2º andar, CEP 70.040-250, Brasilia/DF, reuniram-se, em primeira convocação, os Acionistas da BRB-Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. – BRB-DTVM, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas. O Acionista Controlador, BRB Banco de Brasília S.A. foi representado pelo Presidente da Instituição, Paulo Henrique Bezerra Rodrigues Costa. Presente à Assembleia, o Diretor Financeiro e de Administração, respondendo pela Presidência do Acionista BRB-Crédito, Financiamento e Investimento S.A., Dario Oswaldo Garcia Junior. O Presidente do BRB, Paulo Henrique Bezerra Rodrigues Costa, declarando instalada a Assembleia Geral que passou a presidir convidou o representante da BRB-Crédito, Financiamento e Investimento S.A., Dario Oswaldo Garcia Junior, para secretariar a Sessão. Iniciaram-se os trabalhos pela leitura da ordem do dia, registrando a dispensa do Aviso de Convocação, nos termos do artigo 133, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15/12/1976 considerando a presença da totalidade dos acionistas: 1 - Quanto à Assembleia Geral Ordinária: a tomar conhecimento do Relatório da Administração e examinar, para deliberação, Contas, Balanços Demonstrações Contábeis, Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes, relativos ac exercício encerrado em 31/12/2024; b) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício de 2024; 2 - Quanto à Assembleia Geral Extraordinária: a) deliberar sobre proposta de montante global para eração dos Administradores; b) deliberar sobre a fixação da remuneração do Conselho Fiscal da BRB-DTVM S.A. Em prosseguimento aos trabalhos, declarando instalada a Assembleia Geral Ordinária passou-se ao exame dos documentos indicados no item 1 "a", que estavam à disposição dos acionistas quais sejam: o Relatório da Administração, as Demonstrações Contábeis, as Notas Explicativas, os Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes relativos ao exercício social findo em 31/12/2024 (Nota Executiva DIFIC/SUCOC/GEVIC - 2025/002, de 22/01/2025), publicados no Jornal Correio Braziliense, seção Publicidade Legal, em 18/04/2025, acessível por meio do endereço eletrônico https://www.correiobraziliense.com.br/publicidade-legal. Submetida à votação, a matéria foi aprovada por unanimidade. Passou-se, então, ao item 1 "b". O Presidente solicitou ao Secretário que procedesse à leitura da proposta referente à destinação do lucro líquido e distribuição de dividendos do exercício de 2024. A distribuição de dividendos foi desmembrada em dois momentos, relativos ao primeiro e segundo semestres de 2024, tratadas com base nos respectivos expedientes: I) primeiro semestre/2024 - Nota Executiva DIFIC/SUCOC/GECOC – 2024/004, de 09/07/2024, com a proposição: deliberar sobre a seguinte destinação para o lucro líquido apurado no primeiro semestre de 2024: i) constituição de reserva legal no montante de R\$ 38.227,95 (trinta e oito mil, duzentos e vinte e sete reais, noventa e cinco centavos), correspondente a 5% do lucro líquido, nos termos do Art. 193 da Lei 6.404/76; ii) destin para dividendos, a serem pagos aos acionistas, no montante mínimo obrigatório de R\$ 181.582,75 (cento e oitenta e um mil, quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos), correspondente a 25%; iii) constituição de R\$ 544.748,24 (quinhentos e quarenta e quatro mil, setecentos e quarenta e oito reais e vinte e quatro centavos) como reserva estatutária para margem operacional. II) segundo semestre/2024 - Nota Executiva DIFIC/SUCOC/GECOC – 2025/001, de 10/01/2025, com a proposição: deliberar sobre a seguinte destinação: i) constituição de reserva legal no montante de R\$ 245.506,99 (durantos e quarenta e cinco mil quiphentos e seis reais e noventa e nove centavos) correspondente. (duzentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e seis reais e noventa e nove centavos), correspondente a 5% do lucro líquido, nos termos do Art. 193 da Lei 6.404/76; ii) destinação para dividendos, a serem pagos aos acionistas, no montante mínimo obrigatório de R\$ 1.166.158,19 (um milhão, cento e sessenta e seis mil, cento e cinquenta e oito reais e dezenove centavos), correspondente a 25%; iii) constituição de R\$ 3.498.474,56 (três milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos) como reserva estatutária para margem operacional. Colocada em votação, a matéria foi aprovadá por unanimidade. Esgotada a pauta prevista para a Assembleia Geral Ordinária, o Presidente encerrou a Reunião Ordinária, declarando iniciados os trabalhos da Assembleia Geral Extraordinária, oportunidade em que colocou em discussão o item 2 "a", que trata da proposta de fixação em R\$ 5.387.055,53 (cinco milhões, trezentos e oitenta e sete mili, cinquenta en contra de contra da proposta de lixação em R\$ 5.307.050,35 (cinco milinoes, trezentos e oltenta e sete mil, cinquenta e e oito reais e cinquenta e três centavos), para o período a partir da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Acionistas da BRB-DTVM de 2025 até a próxima Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Acionistas da BRB-DTVM, prevista para ocorrer em abril de 2026, objeto da Nota Executiva Comitê de Remuneração – 2024/010, de 17/03/2025. Submetida à votação, a proposta foi aprovada por unanimidade. Quanto ao item 2 "b", que trata da proposta de fixação da remuneração mensal de cada membro do Conselho Fiscal da BRB-Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., correspondente a 20% da média da remuneração mensal da Diretoria Colegiada da Empresa condicione de control de menuneração variável de dirigentes, conforme disposto na Nota Executiva Comité de Remuneração – 2025/007, de 17/03/2025. Submetida à votação, a proposta foi aprovada po unanimidade. Ésgotados os assuntos da pauta, o Presidente encerrou a Sessão, lavrando-se a presente Ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos senhores Paulo Henrique Bezerra Rodrigues Costa representante do Acionista Controlador BRB – Banco de Brasilia S.A., na qualidade de Presidente da Assembleia, e Dario Oswaldo Garcia Junior, Diretor Financeiro e de Administração, respondendo pela Presidência e representante do Acionista BRB - Crédito, Financiamento e Investimento S.A. na qualidade de Secretário da Assembleia. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federa Certifico registro sob o nº 2857622 em 07/11/2025 da Empresa BRB-DISTRIBUIDORA DE TITULOS DE VALORES MOBILIARIOS S.A, CNPJ 33850686000169 e protocolo DFE2500247363 - 27/10/2025 Autenticação: 66CC74864CC6C51FCC81C9CDC7ED133E9CA9AC. Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/161.818-8 e o código de segurança 7deZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

### 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE INTIMAÇÃO DE WILLIAM **RUBENS ROMÃO**

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, WILLIAM RUBENS ROMÃO, CPF:049.671.801-08, devedor fiduciante do imóvel alienado: APARTAMENTO № 701, VAGA DE GARAGEM № 53, LOTE № 1, CONJUNTO 15-A, QUADRA QR 410, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal secundo as atribujcões conferio. de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferi-das pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.11**, na matrícula nº.**333908**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ªa., venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 29/10/2025, corresponde a **R\$14.207,78** (quatorze mil, duzentos e sete reais e setenta e oito centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.815,48** (dois mil, oitocentos e quinze reais e quarenta e oito centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$17.023,26** (dezessete mil e vinte e três reais e vinte e seis centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.<sup>a</sup>(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Oficio situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9° Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº, 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.