

ATA DA ASSEMBLÉIA DA ASSOCIAÇÃO DOS
MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE -
AMORVILLE, REALIZADA EM 11-03-01.

Aos 11 dias do mês de março de ano de 20001, foi realizada a Assembléia que foi convocada através do Edital de Convocação Pública no Jornal de Brasília, no dia 22.2.2001, também publicada no Jornal do Ville de fevereiro/20001 e veiculada por faixa no interior do Condomínio, para as seguintes ordens do dia: **Audiência Pública; Muros e portarias; Distribuição de água; Cobrança de inadimplentes; Comércio no Ville; Nomenclatura das ruas; Assuntos Gerais.** Iniciada a sessão, de acordo com o estatuto foram nomeados os Srs. Leonardo José Corrêa Mosqueira (Qd.14, casa 4) para Presidente e o Sr. Irapuan Muniz (Qd. 12, casa 7) para Secretário. A Assembléia contou com 60 (sessenta) participantes. Dando início aos trabalhos, foi lido o Edital e passou-se à discussão dos seus itens: **AUDIÊNCIA PÚBLICA** – O Sr. Presidente da Amorville informou que a audiência pública do Ville de Montagne foi marcada pelo GDF, para o dia 29.3.2001, às 9:00hs. no Auditório da TERRACAP. Ao ensejo, aproveitou para fazer uma rápida explanação dos objetivos de uma audiência pública e convidou de forma firme e categórica a todos que fizessem o possível para participar da Audiência, pois trata-se de um momento fundamental para o Ville de Montagne, uma vez que naquele momento estará sendo determinada a vida futuro desta coletividade; **MUROS E PORTARIAS** – Foi aprovada a construção do muro e a construção da segunda portaria do Ville. A administração ficou encarregada de levantar preços e condições de pagamento, para oportunamente definir a forma como as obras serão feitas; **DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA** – O Sr. Presidente deu explicações sobre a utilização de água no condomínio, em especial falou sobre a quantidade de obras que estão em andamento e que logo a população moradora do Ville estará tão grande que a atual rede (aqui considerados os poços, os canos e a distribuição) não comportará um abastecimento eficiente a todos. Disse também que será necessária a perfuração de mais dois poços, em local a ser definido. Alertou aos participantes, que esse processo é honeroso e que em futuro próximo teremos que estudar uma forma de obter recursos para fazer o serviço. Ao ensejo, foi pedido que quando houver falta de água, coloque-se um aviso na portaria e que este aviso tenha dimensões significativas, para chamar a atenção de todos; **COBRANÇA DE INADIMPLENTES** – A Associação irá entrar na justiça para cobrar os inadimplentes. A Atual administração entende que o prazo dado para que as pessoas venham negociar deve se encerrar, pois até como forma de justiça e dever para com aqueles que pagam suas contas em dia, está na hora de cobrar os que se recusam sistematicamente a colaborar, apesar de estarem utilizando os serviços da Associação. O sr. Presidente aproveitou o momento para dizer que o advogado da Associação, após muita pesquisa, constatou que é perfeitamente possível cobrar judicialmente os inadimplentes, independentemente de serem associados ou não, haja vista que existe um entendimento de que as *Associações de Moradores* devem ser entendidas como se fossem um *Condomínio de fato*. Entretanto, o Sr. Presidente disse que fará tudo dentro da legalidade. Assim, respeitará todas as etapas que o processo requer: fará uma

convocação via imprensa; mandará uma carta solicitando a presença do morador à Administração (tudo com datas a serem cumpridas) e não obtendo êxito, encaminhará os nomes dos inadimplentes para as devidas providências por parte do advogado. Ficou decidido pelo plenário, que a partir dessa data, a Associação deverá imputar multas àqueles que desrespeitarem os estatutos e os direitos dos demais moradores, seja por som muito alto, excesso de velocidade, sujeira no condomínio e outras transgressões previstas nas leis.

COMÉRCIO NO VILLE - respeitando o que preconiza os estatutos, foi colocado em votação pedido de abertura de dois comércios no Ville. Ambos foram rejeitados, pela Assembléia; **NOMENCLATURA DAS RUAS** - As ruas do condomínio não possuem uma nomenclatura muito clara, suscitando por vezes dificuldades para quem vem visitar o Condomínio, e até mesmo para moradores. O problema é complexo e gera muita discussão,

mas deverá ser enfrentado para que possamos melhorar nossa sinalização. O tema está aberto para debates e para propostas de solução; **ASSUNTOS GERAIS** - A) foi pedido que as pessoas cuidem das áreas comuns do Condomínio, para evitar a proliferação de animais nocivos e que podem causar doenças aos moradores. É de se lembrar que baratas atraem ratos que atraem as cobras, em um círculo prejudicial ao bem estar de todos; B) A quantidade de cães perambulando pelo condomínio está acima do aceitável. A Administração já pediu várias vezes, pelo jornalzinho, que os donos prendam seus cães. Infelizmente não houve melhora na situação e o único caminho será convocar a zoonose. É uma medida extrema e eventualmente alguém poderá ficar sem seu animal de estimação, acarretando problemas indesejáveis, inclusive de ordem afetiva. Mas tem que ser feito. C) Foi pedida autorização para atualizar os salários de todos os trabalhadores da Administração, nos mesmos percentuais do aumento do salário mínimo. Colocada a proposta em votação, ela foi aprovada por unanimidade; D) Foi feita também uma votação para se dispensar os membros da diretoria do pagamento de taxas mensais, uma vez que eles não têm qualquer compensação pelas suas funções. Da mesma forma, a Assembléia aprovou por unanimidade o pleito; E) Foi lembrado o horário de silêncio "respeite o seu vizinho"- das 22:00 às 07:00 horas; F) A associação está criando a brigada de incêndio e para tanto está aceitando voluntários. Faça sua inscrição na sede do Condomínio.; G) Com relação ao problema das ruas com difícil acesso, foi informado que o GDF proibiu qualquer manutenção de vias nos Condomínios do Distrito Federal. O sr. Edilson lembrou que o Presidente fez um ofício solicitando autorização especial para proceder aos reparos mínimos, de forma a dar condição das pessoas chegarem em suas casas. Informou ainda que tão logo seja permitida a melhoria das ruas, o serviço será imediatamente iniciado, com prioridade para a quadra 25, tendo-se em vista a sua situação. O Sr. Presidente disse que o serviço daquela e de outras ruas problemáticas, inclusive a sua própria, já está contratado e em tendo-se autorização, o processo será rápido e todos terão melhorias em suas ruas. H) registrado agradecimento ao Sr. Sebastião Batistuta por ter doado 230 mudas de árvores ao Condomínio. Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembléia.

x *Handwritten signature*
x Presidente

Handwritten signature
Edilson Pereira Vidal
Presidente AMORVILLE

Registrado e Arquivado sob o número
100003649 do livro n. A-07
em 09/08/1996. Dou fé.
Brasília, 29/03/2001.

Cartório Marcelo Ribas
1. OF. DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
1. CCS - R. 08 - BL. 2 - 68 - Edifício 2000
BRASILIA/DF - TELEFONE: 224-4026
E 1. ANDAR

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Geralda de Carmo M. Rodrigues
Marcelo Figueiredo Ribas
Edlene Miguel Pereira
Eunice de Oliveira Pacheco
Edileuza Miguel Pereira
Francineide Gomes de Jesus
Marcus Antonio da C. Oliveira