

1. OFÍCIO - BRASÍLIA
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
FICOU ARQUIVADA CÓPIA EM MICROFILME

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE – AMORVILLE, DO DIA 15 DE JULHO DE 2010.

Às vinte horas do dia 15 de julho de 2010, no salão de eventos da sede da Associação, deu-se a abertura, em segunda chamada, da Assembléia Geral Extraordinária, convocada por Edital publicado na imprensa local no dia 01 de julho de 2010, para deliberar sobre a seguinte pauta:


- 1. **Prestação de Contas do período de janeiro de 2010 a março de 2010.**
- 2. **Acompanhamento do Plano de Investimentos.**
- 3. **Outros assuntos de interesse.**

A Assembléia foi aberta pelo Presidente da AMORVILLE, Síndico do Condomínio, Sr. José Líbio Matos. Os condôminos Sr. Marcelo Upelano de Senna Rodrigues (5/1) e Sr. Alexandre Camarano (19/7) foram escolhidos por unanimidade para presidir e secretariar a Assembléia, respectivamente. O Presidente fez a leitura da pauta e passou para a discussão dos itens pertinentes:

Item 1. O Sr. Antônio Borges Sobrinho, na condição de membro do Conselho Consultivo, após esclarecimentos sobre o assunto tratado na reunião passada sobre o processo de compra de contêineres expôs posição favorável quanto à regularidade da prestação de contas. Em votação, a prestação de contas do período de janeiro de 2010 a março de 2010 foi aprovada por unanimidade.

Item 2. O Sr. Pedro Martins, Diretor Financeiro, apresentou a situação do plano de investimentos em execução pela diretoria da Amorville, informando dos contratos já concluídos e da situação dos contratos em andamento e a contratar. Conforme apresentação os recursos disponíveis originados na cobrança da taxa extra serão suficientes para a execução de todo o plano de investimentos. Com a palavra à disposição, foi argüido pelo Sr. Roberto (11/5) sobre o percentual de inadimplentes, respondido pelo Sr. Pedro e complementado pelo Diretor administrativo e pelo Síndico quanto à questão de recuperação dos valores da inadimplência. O Sr. Roberto (11/5) ainda com a palavra propôs a cobrança de nova taxa extra para futuras obras. O Sr. Ricardo (18/63) argumentou sobre o projeto de segurança o qual foi respondido pelo Sr. Pedro que ao término da construção da nova guarita um maior detalhamento do projeto será feito, tanto pela administração como pela comissão de segurança.

Item 3. Aberta a palavra à assembléia, o Sr Antônio Braga (03/04) corroborando a idéia apresentada anteriormente enfatizou sobre a possibilidade de antecipar a cobrança de nova taxa extra visando capitalizar o caixa do Condomínio para futuras obras e benfeitorias no Condomínio. Este assunto, conforme acordado pela assembléia, deverá constar da pauta da próxima reunião (setembro/2010). Em sequência foi apresentado pelo Sr. Síndico a questão da alteração do horário de coleta do lixo. Foi comunicado que, conforme já informado no jornal do condomínio, a partir de 01 de agosto de 2010 a coleta às sextas feiras será realizada no período da tarde, visando diminuir o acúmulo de lixo nas residências nos finais de semana. Ainda quanto a este assunto, o Sr. Lúcio (13/4) solicitou que fosse incluída na pauta da próxima reunião uma proposta referente a proibição de se colocar o lixo para fora das residências nos finais de semana após a coleta da sexta feira. Outra questão apresentada pelo Sr. Síndico foi a informação de que foi montada uma comissão que está finalizando o levantamento da situação do patrimônio dos bens da Associação Amorville. Ainda na sequência, o Sr. Síndico levantou a questão recorrente no condomínio quanto ao excesso de barulho em algumas festas realizadas nas residências do Condomínio. Ficou acordado que na pauta da próxima reunião será inserido uma proposta de punição mais rigorosa para os abusos referentes a este assunto. O Sr. José Roberto (1/24) solicitou informações sobre o processo de regularização, tendo sido informado pelo Sr. Síndico não haver novidade alguma. O Sr. Sérgio (32/63) levantou a questão da permissão para acesso ao ônibus do condomínio, sendo esclarecido pelo Sr. Síndico os procedimentos para o caso de vencimento da validade e necessidade de novo carimbo nas carteiras. Nada havendo mais a tratar o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, determinando a mim, Secretário, a lavratura da presente Ata.


Marcelo Upelano de Senna Rodrigues
Presidente


Alexandre Camarano
Secretário