

As vinte horas do dia 09 de dezembro de 2010, no salão de eventos da sede da Associação, deu-se abertura, em segunda chamada, da Assembléia Geral Extraordinária, convocada por Edital publicado na imprensa local, para deliberar sobre a seguinte pauta:

- 1. Prestação de Contas do período de agosto a outubro de 2010;
- 2. Acompanhamento do Plano de Investimentos;
- 3. Assuntos de interesses gerais.

A Assembléia foi aberta pelo Presidente da AMORVILLE, síndico do Condomínio, Sr. José Líbio de Moraes Matos. Os condôminos Sr. Roberto Marcos Alcântara (11/05) e Emilce dos Santos Freitas (1/122) foram escolhidos por unanimidade para presidir e secretariar a Assembléia, respectivamente. O Presidente da Assembléia na oportunidade fez a leitura da pauta.

Item 1. Na ausência do Presidente do Conselho Fiscal, o Sr. Sílvio Ferreira (18/44) leu o parecer assinado pelos conselheiros fiscais atestando que são favoráveis a aprovação dos balancetes de agosto a outubro de 2010. Em votação, a prestação de contas foi aprovada por unanimidade.

Item 2. O Sr. Pedro Martins, Diretor Financeiro, apresentou um acompanhamento do andamento dos projetos constante no Plano de Investimentos aprovado na AGE de 02.07.2009 em execução pela Diretoria da Amorville, fez uma apresentação geral do orçamento financeiro e o comprometimento de recursos na execução das obras. Apresentou um panorama dos saldos das contas movimento, acordo, taxa extra e fundo de reserva, além de mencionar os esforços para gerir e controlar a inadimplência na arrecadação das taxas condominiais. Informou sobre os projetos concluídos e os que estão em andamento, bem como os contratos realizados e a criação do Conselho de Segurança, explicou os projetos agrupados em 2 Programas no Plano de Investimentos, ou seja, Programa 1 (contendo os projetos de águas pluviais) e o Programa 2 (contemplando a nova portaria, pista de acesso do Condomínio, iluminação, jardinagem, calçada e ciclovias na via de acesso ao condomínio). O Presidente da Assembléia indagou sobre o cronograma para finalização das obras e os atrasos das entregas, tendo solicitado que os condôminos sejam mantidos informados sobre os motivos. O Sr. Pedro Martins respondeu que a Amorville buscando transparência e publicidade, divulga no site da Associação as informações necessárias, além de relatar no acompanhamento do Plano de Investimentos em Assembléias, expôs os critérios adotados na seleção das Empresas contratadas para a execução das obras, as dificuldades decorrentes de técnicas especiais empregadas nas obras e disse que a respeito da nova portaria, haverá um período de adaptação decorrente da implantação do sistema de segurança (controle de acesso). Inclusive o processo de cadastramento dos moradores ocorrerá em breve, pois a portaria será entregue ainda durante o mês de dezembro, ficando a parte de jardinagem para janeiro e os projetos de águas pluviais concluídos até maio/2011. O Presidente da Amorville tomou a palavra e falou das reuniões que teve com as empresas responsáveis pelas obras da portaria e pista de acesso e que diante da demora dos trabalhos desenvolvidos, chegou a ameaçar o cancelamento dos contratos, mas que as obras avançaram muito e que a fase de acabamento será dentro do padrão que a comunidade do Ville merece e aproveitou para informar que o sistema de controle de acesso ao Condomínio pelos moradores será através de digitais, senha e cartão magnético; Falou que está ansioso para entregar a portaria pronta e explicou que a segurança do Condomínio será ostensiva para intimidar e garantir a segurança dos moradores. O Sr. Pedro Martins afirmou que a portaria antiga não possuía estrutura para suportar a implantação de um sistema de segurança (controle de acesso) mais robusto, falou que o atendimento na entrada do Ville (portaria) poderá ser realizado por mulheres, pois acredita que são mais diplomáticas e realizam as suas atividades com mais zelo e qualidade, e em complemento à segurança, é preciso acionar alguns postos de segurança 24 horas na portaria e profissionais preparados.

Item 3. O Vice Presidente da Amorville, Sr. João Carlos Schettini, questionou a presença de vendedores ambulantes na via de acesso ao Condomínio vendendo marmitas e lanches, pois além de comprometerem a imagem do Condomínio, geram insegurança para os moradores, o Sr. Líbio respondeu que futuramente acredita que vai conseguir solucionar o problema, pois com base no código de posturas do GDF, espera que a fiscalização do Jardim Botânico tome as devidas providências. Em seguida, o Sr. Líbio falou sobre o problema do lixo no Condomínio que deverá ser selecionado e identificado com uma fita pelos moradores que aderirem ao processo de reciclagem; Mediante parceria do Condomínio com a Empresa Eco-visão, o caminhão levará o lixo do Condomínio para reciclagem. Diante da explanação, informou que o Condomínio irá aproveitar o material da antiga portaria para construir um galpão para armazenar o lixo e subirá o muro para evitar que o mau cheiro incomode os transeuntes. Outra questão levantada pelo Sr. Líbio foi o fornecimento de água feito pela Caesb, relatou que o Sr. Duntalmo, morador do Condomínio, através de pesquisas realizadas concluiu que a água fornecida pela Caesb pode causar diabetes. Informou ainda que o Ville foi notificado de audiência junto ao Ministério Público, em decorrência de denúncia feita devido a má qualidade da água. O Presidente da Amorville destacou a importância do Estatuto do

Roberto Marcos Alcântara *Emilce dos Santos Freitas*

Condomínio que contem regras a serem seguidas pelos condôminos, devendo ser respeitado e obedecido; Apontou os carros deixados nas vias principais como um problema muito grave, pois o ônibus que serve o Ville encontra dificuldades em trafegar pelas ruas em decorrência da má utilização das ruas, pois algumas pessoas estacionam seus veículos fora das garagens, atrapalhando o trânsito. Em seguida o Sr. Líbio falou sobre a Regularização, citou sua participação em reunião com o Grupar e que diante do relatório apresentado, o Ibram não concordou com a Terracap e que após agendada mais uma reunião com a Sra. Natalie e o Sr. Dimas, ficaram acertadas correções e ajustes a serem feitos, tendo o Presidente da Amorville pedido ao Sr. Dimas a aprovação do relatório. Em seguida o Sr. Líbio passou a falar sobre a criação da Associação Amigos do Parque Bernardo Sayão, a qual foi eleito Presidente. Explicou que o Projeto Abrace o Parque Bernardo Sayão já foi aprovado e que tendo em vista que futuramente o Condomínio Ville de Montagne precisará fazer a compensação ambiental, já estará agregado aquele parque. O Sr. Afonso (31/16) questionou sobre o transporte feito pelo micro ônibus que serve o Ville e falou que gostaria de saber se a Amorville não poderia providenciar mais um carro reforço nos horários de pico e de saídas dos empregados no Condomínio. O Sr. Líbio respondeu que atualmente os usuários não pagam o ônibus, pois a Amorville absorveu essa despesa e é paga pelos recursos da taxa de condomínio. Salientou, ainda, que o valor do contrato do ônibus sofreu pequeno reajuste desde sua implantação, fruto do esforço da diretoria da Amorville em renegociá-lo anualmente, inclusive a Empresa contratada pôs um veículo novo à disposição da Associação. Ainda sobre o ônibus, é de conhecimento da diretoria da Amorville que existem períodos de pico e ociosidade, assim o Sr. Pedro Martins falou que a diretoria fará algumas alterações na dinâmica das rotas do ônibus dentro do condomínio visando a melhoria no atendimento nos momentos de pico (principalmente no início da manhã) e também ressaltou que os condôminos poderão colaborar fazendo adequações de horário dos seus empregados domésticos (por exemplo: os empregados que entram em serviço às 8h passem a entrarem às 8h30). A intenção é evitar o acionamento de veículo extra, caso contrário implicará em elevação das despesas do condomínio. Conforme o Sr. João Carlos Schettini, a Amorville fez um levantamento e chegou a conclusão que a dificuldade está entre às 7h15 e 7h30 na segunda-feira e 4h, 4h40min de sexta-feira, deixando 4 ou 5 pessoas sem o transporte, mas durante o resto da semana ninguém fica sem o ônibus. O Sr. Marcos Hipólito (1/125) questionou sobre de quem seria a responsabilidade em construir e manter as calçadas do Condomínio, pois as pessoas disputam espaço com os carros para transitarem pelo Ville. O Sr. Líbio respondeu que sempre procurou ler as Atas das Assembléias realizadas para inteirar-se dos assuntos tratados, pois o assunto já foi discutido e os participantes decidiram na Assembléia que aguardariam a conclusão do projeto da Terracap. Marcos Hipólito falou que no caso das providências só serem tomadas quando o GDF apresentar o projeto, pediu para consignar em Ata que o assunto será debatido na próxima Assembléia. O Vice Presidente da Amorville pediu a palavra e explicou que todos estão fora da lei, irregulares e que é inviável a construção de calçadas no Condomínio tendo em vista os declives, entradas e saídas de veículos, postes, lixeiras, árvores, fluxo de veículos, etc. Nada mais havendo a tratar o Presidente da Assembléia agradeceu a presença de todos à Assembléia, dando-a por encerrada. Eu, Emilce dos Santos Freitas, secretária, lavrei a presente Ata que, depois de lida e aprovada, vai por mim, pelo Presidente e pelos demais presentes, que o desejarem, devidamente assinada.

Roberto Marcos Alcântara
Roberto Marcos Alcântara
Presidente

Emilce dos Santos Freitas
Emilce dos Santos Freitas
Secretária

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
Emolumentos: R\$ 123,41
Tab: J I

Titular: Marcelo Casiano Ribas
Subst.: Eliane Miguel Pereira
Gerente do Cerno A. Rodrigues
Eunice de Oliveira Pacheco
Edilene Miguel Pereira Franco
Francinete Gomes de Jesus
Marcos Antonio de C. Oliveira
Michelle Barros Lima
Marta Lúcia C. Queiroz Giff
Rosimar Alves de Jesus

Registrado e Arquivado sob o
Número 0000369 do Livro n. 4-07 em
09/08/1996 - Dou. nº
Protocolado e Microfilmado sob
nº0009892
Brasília, 04/02/2010

JURÍDICAS
SUPER CENTER - ED. VENEZIANO 2000
SCS 9.09 Blo. B-00 Sls. 14-E 1, ANUAR
BRASILIA/DF - TELEFONE: 224-4026