

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINARIA DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE – AMORVILLE, DIA 12 DE JULHO DE 2012.

As vinte horas do dia 12 de julho de 2012, no salão de eventos da sede da associação, deu-se a abertura, em segunda chamada, da Assembléia Geral Extraordinária, convocada por edital publicado na imprensa local no dia 03 de julho de 2012, para deliberar sobre a seguinte pauta:

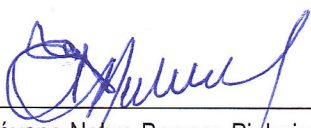
1. Deliberação das Prestações de contas do período de novembro de 2011 a abril de 2012;
2. Relato sobre andamento das obras do condomínio;
3. Assuntos gerais de interesse.

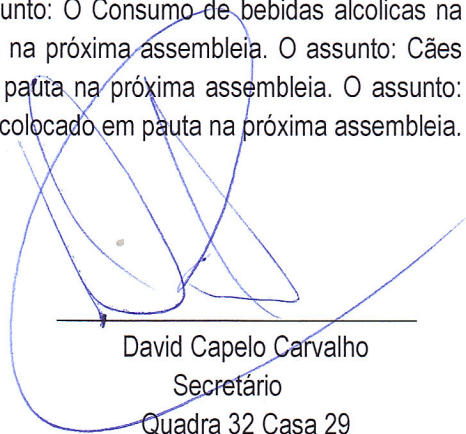
1. OFÍCIO - BRASÍLIA
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Ficou arquivada cópia em microfilme
sob o n.00109572

A Assembleia foi aberta pelo Presidente da AMORVILLE, Síndico do Condomínio, Sr. José Libio Matos. O condômino Sr. Estevane (quadra 26, casa 34) e o Sr. David Capelo (quadra 32, casa 29) em caráter especial, foram escolhidos por unanimidade para Presidência e Secretariado da assembleia, respectivamente. O Presidente da assembleia na oportunidade, fez a leitura da pauta e passou para o item 1. Item 1. O Sr. Jason Pereira, Presidente do Conselho Consultivo, leu parecer assinado pelos conselheiros atestando que são favoráveis a aprovação dos balancetes novembro de 2011 à abril de 2012, fez uma breve explanação dos balancetes e o Presidente colocou em votação a prestação de contas do período que foi aprovada. Em seguida, a Sra. Ana Heloisa (quadra 02, casa 30), solicitou novamente (pois já havia apresentado a mesma reclamação na reunião anterior), que as contas fossem demonstradas em quadros, facilitando a apresentação e aprovação das contas. O Sr. Jason respondeu dizendo ter feito uma pequena apresentação na reunião anterior, e queixou-se de alguns comentários. Em seguida, o Sr. Alexander (Quadra 25, Casa 12), esclareceu o ocorrido, e reforçou a necessidade de melhorias na demonstração das contas. O Sr. Jason concordou em tentar realizar as tais melhorias, citando a necessidade de auxílio por parte da administração. A Sra. Cristina (quadra 12, casa 26), disse estar surpresa com a limitação ao acesso dos livros contábeis. Pois tais livros só estariam disponíveis, em horário comercial. Em resposta, foi dito que os dados almejados estariam disponíveis no site. O Sr. Pedro explanou sobre o acesso aos dados, e suas nuances. E logo após, o Sr. Pedro explanou sobre a rotina de gastos, em detalhes. Em seguida, demonstra como é feita a gestão dos contratos da Amorville. Concluindo, o Sr. Pedro demonstra como atua o Conselho, para mostrar dinâmica dos trabalhos realizados pela diretoria da Amorville. Depois, o Sr. Libio, explica sobre o manuseio e guarda dos livros contábeis. E o processo de escolha dos membros, e Conselheiros. O Sr. Ricardo fala sobre o caso em que foi considerado inadimplente (mesmo sem ser). Seus comprovantes não foram encontrados pela administração. E a necessidade de melhor organização da administração no sentido de evitar casos similares. O Presidente coloca as contas para aprovação dos presentes. Aprovado com 3 abstenções, e nenhuma manifestação contrária. O Sr. Alexander sugeriu que exista uma capacitação prévia para entendimento das contas. Item 2. Relatos sobre as obras do condomínio. O Sr. Pedro relembra estrutura da administração do condomínio, e a necessidade de criação de um conselho de segurança permanente. O Sr. Pedro demonstra o extrato da conta do condomínio, e explica os valores em questão. O Sr. Pedro fala sobre as visões de futuro, para nosso condomínio, e as necessidades de otimização na administração. Em seguida, o Sr. Pedro fala sobre a recuperação do asfalto, os contratos de obra (e sua disponibilização), a pesquisa dos fornecedores em obras, o armazenamento do lixo (em fase de cálculo estrutural) e pesquisa de preço, bem como possibilidades de pagamento das melhorias. O Sr. Pedro fala sobre a obra na quadra 16. O Sr. Pedro fala sobre o problema da energia elétrica no condomínio. Sobre a energia, o Sr. Cesar (quadra 5, casa 13) questiona. E tem sua dúvida respondida pelo Sr. Pedro. O Sr. Cesar sugere o acionamento da Anel, ou processar a CEB. O Sr. Libio explica o fluxo de energia e discorre sobre o problema. O Sr. Jackson (quadra 4, casa 4), fala da necessidade de levantamento do Problema da Energia em sua totalidade, ... para depois tomar alguma providência a respeito. Em seguida, fala sobre o problema do Lixo no Ville. O Sr. Libio fala sobre o problema da energia e do lixo e explica a situação atual. E o Sr. Pedro, complementa. O Presidente da assembleia colocou em votação a necessidade do estudo técnico sobre a energia. Aprovado por unanimidade, para apresentação na próxima reunião. O Sr. Pedro conclui sua explanação sobre as obras. O Sr. Alexander (casa 25, quadra 12), fala sobre a necessidade de ser feito o comunicado a CEB, antes de executar a obra. Diversos

Item.3 Assuntos Gerais: 1. Apresentação sobre a Leshimanirose; 2. Segunda portaria; 3. Excesso de velocidade na quadra 20; 4. Proibição do consumo de cerveja na padaria; 5. Cães soltos pelo condomínio. Terrenos com acúmulo de lixo e material de construção (entulho). Assunto geral 2, SEGUNDA PORTARIA: O Sr. Ricardo sugere inclusão do tema lechimaniose, no jornal da amorville. Em seguida, fala sobre os comentários e ataques que sofreu, em relação do assunto segunda portaria. E sobre o processo de suspensão da venda do terreno no Condomínio Solar de Brasília. Continuando, o sr. Ricardo comenta o ocorrido na reunião anterior. E as investidas realizadas a favor da segunda portaria. E o informativo que fez, no intuito de explicar a real situação. Após, fala sobre a retaliação que sofreu, em informativo publicado em meio impresso e no site da Amorville. Seguindo, o sr. Ricardo explica sobre sua posição e maiores informações em favor da Segunda Portaria. Dados concretos, plantas do grupar, e demais documentos foram apresentados mostrando a total viabilização da construção da segunda portaria. Que facilitará o acesso dos condôminos, fluidez do trânsito, economia de percurso, acesso em casos de emergência, valorização dos imóveis, e outras melhorias possíveis em favor da nossa comunidade. O sr. Silvío(quadra 18, casa 04), apoia a Segunda Portaria, e suas possíveis benfeitorias. Mas alerta para a necessidade de apaziguar o clima entre moradores e administração. Em seguida, explica os ocorridos no passado, em relação ao terreno à ser utilizado na construção da segunda portaria. Sugerindo, a suspensão da venda do terreno, e avaliação das possibilidades. O sr. Valmir Miranda(quadra 24, casa 12), explica sua opinião sobre a segunda portaria, e o que ocorreu no passado. E segundo sua opinião, não há possibilidade de usar o terreno do Solar de Brasília, não pode ser usado para a criação da segunda portaria. O Sr. Roberto (quadra 11, casa 05). Concorde com a segunda portaria, mas explica que não acha correto descaracterizar decisões anteriores da assembleia. A sra. Perpetua(quadra 30, casa 02). Agradece a ajuda do sr. Ricardo, mas aponta para a necessidade da união do moradores, em favor da Suspensão da Venda do Terreno no condomínio Solar de Brasília. Para posterior avaliação das possibilidades de construir ou não a segunda portaria. O sr. João Carlos(quadra 03, casa 01), coloca sua opinião sobre a segunda portaria. E sobre a revisão de decisão tomada em assembleia. Sr. Jackson, fala sobre a necessidade da ampla divulgação e discussão sobre o assunto da segunda portaria. E do esforço que devemos fazer, em favor do nosso futuro. Pois a segunda portaria será cada vez mais necessária para nossa comunidade. Sr.Libio esclarece sua postura quanto ao assunto, mas que pretende apenas, defender os interesses da comunidade. O sr. André(quadra 02, casa 05), sugere separação dos conflitos pessoais e os problemas do condomínio. E rever a decisão tomada, em relação a venda do terreno. Pois ele mesmo acreditava na falta de possibilidade de viabilizar a segunda portaria. Mas que agora, tem outro pensamento. O sr. André coloca, que agora, acredita na possibilidade de criação da segunda portaria. E acredita que a venda do terreno deve ser revista. Sr. José Ribas(quadra 30, casa 02), explica sobre a situação da segunda portaria, segundo sua opinião. O Advogado da Amorville, explica que a assembleia é soberana e pode decidir sobre a venda ou não do terreno. O sr. Pedro sugere constar na pauta da próxima assembleia, a proposta de venda do terreno, ou não. Deixando todos conscientes da situação do terreno em relação ao estatuto do Solar de Brasília e possíveis multas. O Secretário da assembleia sugere que o assunto da venda do terreno conste na ata da próxima reunião. Aprovado. O assunto: Excesso de Velocidade na quadra 20, foi votado e aprovado para ser colocado em pauta na próxima assembleia. O assunto: O Consumo de bebidas alcoólicas na padaria, foi votado e aprovado para ser colocado em pauta na próxima assembleia. O assunto: Cães soltos na rua, foi votado e aprovado para ser colocado em pauta na próxima assembleia. O assunto: Terrenos com lixo e entulhos, foi votado e aprovado para ser colocado em pauta na próxima assembleia. Fim da assembleia.


Estévane Nobre Barroso Pinheiro
Presidente
Quadra 26 Casa 34


David Capelo Carvalho
Secretário
Quadra 32 Casa 29

