

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA AMORVILLE – ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE

Data: 18 de setembro de 2025

Formato: Híbrido (presencial e virtual)



Aos dezoito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se, em formato híbrido — com participação presencial e virtual — a Assembleia Geral Ordinária da Associação de Moradores do Condomínio Ville de Montagne (AMORVILLE). A primeira chamada ocorreu às 19h00, mas, diante da ausência de quórum suficiente, a assembleia teve início oficialmente às 19h30, em segunda chamada, conforme previsto no Estatuto da Associação. O presidente da Associação, Sr. Sílvio Avelino (unidade 12/36), deu início à reunião, passando à eleição da mesa diretora. Por unanimidade, foi eleito o Sr. Reinaldo Redorat (unidade 1/65) para presidir a assembleia, sendo indicada a Sra. Patrícia Coimbra (unidade 1/124) para secretariar os trabalhos.

A pauta da Assembleia Geral Ordinária consistiu na apreciação e deliberação sobre o orçamento anual para o período de setembro de 2025 a agosto de 2026 e outros assuntos de interesse dos associados. O presidente da AMORVILLE, Sr. Sílvio Avelino, e o contador Bruno apresentaram o orçamento proposto, destacando rubricas específicas como manutenção viária, combate ao mosquito *Aedes aegypti* e plano de carreira para os funcionários do condomínio, que estabelece três níveis de progressão baseados em avaliações de desempenho. Durante os debates, foram levantados os seguintes pontos:

- Utilização do fundo de reserva: discutiu-se o uso do excedente do fundo de reserva — que já atingiu os 20% previstos no Estatuto — para custear obras de melhoramento nas quadras 24, 25 e 26, além de ações de combate ao mosquito *Aedes aegypti*. O contador Bruno esclareceu que essa estratégia visa evitar aumento na taxa de condomínio, utilizando de forma responsável o excedente disponível.
- Instalação de câmeras de segurança: Sra. Patrícia Coimbra questionou, uma vez que não houve autorização prévia dos associados e que, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de abril de 2022, a instalação havia sido deliberada e vetada. O presidente, Sr. Sílvio Avelino, explicou que os equipamentos foram instalados em pontos estratégicos nas vias e parquinhos, sem invadir a privacidade dos moradores, com o objetivo de monitorar acidentes e reforçar a segurança.
- Economia de LED: a Sra. Maria do Socorro (15/01) questionou o item “devolução de economia de LED” no orçamento, argumentando que deveria constar como receita e não como despesa. O contador Bruno esclareceu que o valor se refere à devolução ao fundo de reserva de um investimento feito em iluminação LED em gestão anterior.
- Material elétrico e mão de obra: a Sra. Maria do Socorro também questionou se os funcionários da Amorville realizavam as instalações durante o expediente. O Sr. Sílvio Avelino (12/36) informou que não houve pagamento adicional de mão de obra, sendo o serviço executado dentro da jornada regular.
- Aumento salarial: o Sr. Cleone (18/58) questionou o reajuste proposto, afirmando que estava acima da inflação. O Sr. Geraldo (23/11) explicou que o cálculo considerou o dissídio anterior, o reajuste previsto para o próximo ano e uma bonificação de 5% aos funcionários.

Após esclarecimentos e debates, o orçamento anual para o período de setembro de 2025 a agosto de 2026 foi aprovado com as ressalvas em destaque nesta Ata de que os recursos destinados às obras e ao combate ao mosquito deverão, primeiramente, ser incorporados ao fundo de reserva e, posteriormente, retirados para essas finalidades específicas, a fim de manter a transparência contábil. Foram contabilizados 62 votos favoráveis à aprovação do orçamento anual para o período de setembro de 2025 a agosto de 2026, incluindo o aumento da taxa para R\$ 829,56, sendo 54 votos presenciais e 8 votos virtuais. Houve ainda 9 votos contrários, dos quais 4 presenciais e 5 virtuais, além de 8 abstenções, sendo 7 presenciais e 1 virtual.

Ficou também definido que:

- Serão realizados orçamentos detalhados para a repavimentação das quadras 24, 25 e 26, devido à

deterioração dos bloquetes, sem necessidade de aguardar a regularização junto à Terracap.

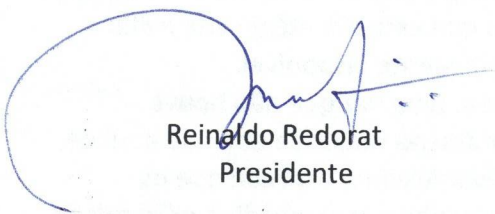
- Será implementado e divulgado no site o Plano de Carreira dos Funcionários, com avaliações periódicas de desempenho.
- Será contratada a empresa AEDS Vetor para instalar armadilhas contra o mosquito da dengue por um período de um ano, ampliando o contrato anterior de seis meses.
- As reuniões informais às quintas-feiras continuarão sendo realizadas para tratar de temas de interesse do condomínio.

O Presidente da assembleia, Sr. Reinaldo Redorat, ao encerrar a pauta com o item “Assuntos Gerais”, abriu espaço para manifestações. Não havendo inscritos, agradeceu a presença e a participação dos associados, ressaltando a importância do engajamento comunitário e da presença nas assembleias. Em seguida, declarou encerrada a reunião às 23h10, solicitando à secretária Patrícia Coimbra o lavramento da presente ata, que será registrada com a planilha do orçamento anual aprovado.

Nada mais havendo a tratar, registram-se as 29 procurações presenciais apresentadas na assembleia das seguintes unidades:

Quadra 1 – casas 22, 44, 50, 59, 60, 62, 79, 83, 85, 102, 110; Quadra 2 – casas 14, 16, 19; Quadra 3 – casas 4, 10; Quadra 7 – casa 12; Quadra 9 – casa 9; Quadra 10 – casa 5; Quadra 13 – casas 29, 31; Quadra 15 – casa 9; Quadra 16 – casas 34, 40, 64; Quadra 26 – casas 2, 24, 26; Quadra 32 – casa 59.

Para assistir à transmissão, acesse o link: <https://youtube.com/live/BgDiCuL2ZMU?feature=share>


Reinaldo Redorat
Presidente


Patrícia Coimbra
Secretária

Cartório
Marcelo Ribas

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qd. 08 Bl. B-60 Sala 140-E Venâncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70.333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomribas-df@terra.com.br Tel: (61) 3224-4026

Registrado e Arquivado sob o número 00003649 do livro n. A-07.
Dou fé. Protocolado e digitalizado sob nº00190970
Em 06/01/2026 Dou fé.
Titular: Marcelo Caetano Ribas
Rosimar Alves de Jesus
Selo: TJDFT20260210000756FXYP
Para consultar www.tjdft.jus.br
Emolumentos: R\$276,76





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO CIVIL
Diógenes Adriano de Lima Souza
Escrivão Substituto
BRASÍLIA