

Balanço da Semana no Ville

Edição 024/2023

20 de Março de 2023

SAIBA COMO TRABALHAMOS POR UM NOVO VILLE

CONDOMINIOVILLEDEMONTAGNE.ORG.BR



CONTINUAÇÃO DA MANUTENÇÃO DOS BLOQUETES - QUADRAS 08 E 09



**TEM SUGESTÕES
OU ALGUM
PROBLEMA?**

Informe a Amorville pelos canais
institucionais:

E-mail: amorville@villedemontagne.org.br

Telefone: (61) 98134-6346

RETOMADA DOS DEBATES PELA REGULAMENTAÇÃO DOS MUROS E PORTARIAS



Na manhã de quinta-feira (16/03), as lideranças comunitárias dos condomínios horizontais de Brasília se reuniram no Gabinete da Presidência da CLDF para dar continuidade ao debate de aprimoramento da proposta de regulamentação dos cercamentos e controles de acesso.

A reunião promovida pelo Presidente da CLDF, Wellington Luiz, contou com a participação do Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), Matheus de Oliveira, além dos síndicos e representantes de Associações que contribuíram com considerações, propostas e esclarecimentos.

Após todas as exposições dos síndicos sobre os valores da concessão onerosa, o Secretário informou que a nova proposta, tratará em duas etapas de dois modelos, o primeiro exclui a necessidade de cobrança pelos cercamentos:

- **Acesso controlado:** modelo atualmente adotado pela maioria, onde vias e espaços públicos podem ser fechados, mas o acesso das pessoas não pode ser restringido. No entanto, devem ser identificadas.

De acordo com Matheus Oliveira, apesar do modelo de loteamento de acesso controlado não prever a cobrança de concessão onerosa pelo uso exclusivo de área pública, é possível, realizar a concessão dos espaços públicos desejados. "Com este modelo, muitos condomínios serão atendidos, o acesso controlado também foi elogiado pela Procuradoria" explica.

- **Condomínio de Lotes,** que será tratado em outro momento.

Posteriormente, também será possível alterar o modelo de fechamento escolhido pelos condomínios. Lembrando que o debate e a construção da nova proposta é pela permanência dos cercamentos e a regulamentação dos controles de acesso, trazendo segurança jurídica para os condomínios.

Representando a Amorville, Silvio Avelino acredita que a regulamentação dos cercamentos e portarias não pode mais esperar. "A participação de todos nestes debates e na próxima audiência pública será fundamental para que a comunidade entenda as propostas e a necessidade de se garantir a permanência dos muros e das portarias, que oferecem o grande diferencial de se morar em um condomínio: a segurança" pondera, Silvio Avelino, Presidente da Amorville.

Uma nova reunião será convocada para a apresentação da nova minuta proposta pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), a partir das contribuições da comunidade organizada.

**TEM SUGESTÕES
OU ALGUM
PROBLEMA?**

Informe a Amorville pelos canais institucionais:

E-mail: amorville@villedemontagne.org.br

Telefone: (61) 98134-6346

TAPA-BURACOS PRÓXIMO À SAÍDA QUADRAS 15 E 16A



**TEM SUGESTÕES
OU ALGUM
PROBLEMA?**

Informe a Amorville pelos canais institucionais:

E-mail: amorville@villedemontagne.org.br

Telefone: (61) 98134-6346

ROÇAGEM NAS QUADRAS 05 E 12



**TEM SUGESTÕES
OU ALGUM
PROBLEMA?**

Informe a Amorville pelos canais
institucionais:

E-mail: amorville@villedemontagne.org.br

Telefone: (61) 98134-6346

Um Novo Ville Melhor para nós

Edição 024/2023

20 de Março de 2023

CONDOMINIOVILLEDEMONTAGNE.ORG.BR

