

# CHAPA 1



*Conheça nosso time e saiba mais sobre nossas propostas*



**Maria José Pessoa**  
**Presidente**

Advogada – OAB/DF nº 54.702. Aposentada no cargo de Agente de Polícia Civil do DF - Proprietária e moradora do Ville há 20 anos. Em APC

**Marcelo Arêas**  
**Vice-Presidente**



Engenheiro Civil - Funcionário de carreira da Caixa Econômica Federal há 31 anos. Proprietário e morador desde 2014. Em APC



**Diretora Financeira**  
**Elza Carvalho Lopes**

Aposentada, Graduada em Economia. Atuou diretamente na Área Social e Política nas administrações regionais do Jardim Botânico e Lago Sul. Proprietária e moradora desde 2007

**Diretor de Meio Ambiente**  
**David Carvalho**



Empresário do ramo imobiliário com 5 anos de experiência como Diretor Administrativo do TRT da 7ª Região. Proprietário e morador desde 2011. Em APC



**Diretor Administrativo**  
**Ricardo Pessoa**

Bacharel em Direito- Servidor Público do Tribunal Regional Federal da 1ª Região. Proprietário e morador desde 2003. Em APC

**VOTE**  
**CHAPA 1**

# CHAPA 1



## Proposta de trabalho para o biênio 2020-2022

### I – Gestão/Administração:

- Manter a gestão participativa e a diretoria colegiada;
- Manter o diálogo (ouvir) os moradores sobre a gestão do Ville;
- Melhorar a comunicação entre a Amorville e os moradores, buscando meios e tecnologias para uma interação mais rápida e eficaz. Atualizando todos os canais de comunicação da administração, aprimorando o atendimento dos associados;
- Registrar e divulgar eventos, ações desenvolvidas pelos moradores e pela associação, disponibilizando o material para todos os moradores nos canais da Amorville;
- Estreitar o relacionamento com as associações comunitárias, com a administração regional e com os demais condomínios vizinhos para nos fortalecer como comunidade;
- Rever o Estatuto de criar o Regimento Interno.

### II – Segurança:

- Implantar o Plano de Segurança elaborado pela empresa de consultoria quanto ao monitoramento, o controle, a vigilância ostensiva e treinamento dos funcionários;
- Avançar na implantação do sistema de acesso de moradores, visitantes e prestadores de serviços;
- Implantar novo sistema de iluminação pública baseado em led;
- Fazer gestão junto aos órgãos para melhoria das vias de acesso ao Ville de Montagne: DF-001, Via HI 104 (ligação com a QI 27) e Trevo de acesso ao condomínio;

### III – Regularização:

- Atuar para o avanço do processo de regularização de todos os lotes associados que integram o Ville;
- Acompanhar e atuar na discussão sobre a manutenção de muros e guaritas;
- Fiscalizar o cumprimento das normas que determinam a execução de obras civis pela Terracap e demais empresas do GDF, como drenagem pluvial, manutenção das vias, instalação da rede de esgoto e das estações de tratamento, quando iniciadas;
- Realizar, quando houver a determinação do governo do GDF, a transição da administração das áreas públicas do condomínio para a Terracap, conforme estabelece o Memorial Descritivo de Regularização de Parcelamento (MDE-RP 051/12).

### IV – Meio Ambiente/Vizinhança:

- Primar pela manutenção e a conservação do nosso condomínio;
- Adequar o sistema de coleta seletiva de lixo e outros resíduos recicláveis à legislação vigente;
- Realizar campanhas educativas e participativas para manutenção de um ambiente saudável, limpo, tranquilo, agradável e seguro;
- Cuidar dos animais silvestres e domésticos, buscando um convívio seguro, limpo e harmônico;
- Proporcionar eventos sociais e atividades coletivas para integrar os moradores;
- Acompanhar e participar das discussões sobre a implantação do Parque do Rasgado / Lago Sul (área verde que margeia a DF 001).